

LIEBE GÄSTE

WILLKOMMEN in der VILLA BENITA

Wir hoffen, dass Sie sich in unserem Ferienheim genauso wohl fühlen wie wir.

Hier ein paar nützliche Tipps:

- Bitte parken Sie ihren Wagen direkt vor der Eingangstüre in der privaten Auffahrt. Wie Sie bei den Nachbarn erkennen werden, steht kaum jemand in seiner Garage, da diese hier in Florida als Keller oder Dachboden oder ‚Man Cave‘ Ersatz angesehen wird. Es ist wesentlich praktischer vor der Eingangstüre zu parken und somit auch zu vermeiden, dass die Einfahrt als ‚Umkehrzone‘ verwendet wird. Die Garage wird von uns verwendet und ist deshalb verschlossen. Danke für Ihr Verständnis.
- Neben der Küche befinden sich eine neue Waschmaschine und ein Trockner. Unser Hausmanager Steffen erklärt sie Ihnen gerne, falls Sie Fragen haben.
- In der Küche haben wir einen neuen Geschirrspüler, der auf der Innenseite der Türe oben die Bedienungsknöpfe hat. Er hat auch eine Bestecklade ganz oben und wenn er läuft, projiziert er ein rotes Licht auf den Boden. Es ist der leiseste Geschirrspüler den es gibt, deswegen das Licht ☺. Im Kühlschrank leuchtet ein grünes Licht für den Filter. Sollte dieses Licht orange oder rot leuchten, bitte Steffen informieren und unser Haustechniker Mike tauscht den Filter aus. Außen am Kühlschrank gibt es einen Eiswürfelpender, den man auch auf Crushed Ice umstellen kann und daneben einen Wasserspender. Im Tiefkühler gibt es über den Eiswürfeln einen Bügel, der die Eiswürfelproduktion steuert. Er sollte heruntergeklappt sein. Steffen zeigt es Ihnen gerne. Das Wasser ist gefiltert und bei der Spüle gibt es einen kleinen dünnen Wasserhahn mit absolut keimfreiem Wasser. Ich fülle von dort leere Wasserflaschen auf und stelle sie in den Kühlschrank. Das Wasser aus der normalen Wasserleitung ist stark gechlort und sollte nicht in großen Mengen getrunken werden. Mike wechselt auch kaputte Glühbirnen und repariert so gut wie Alles. Abends schalten wir gerne das Licht unter der Mikrowelle ein (hat 2 Stufen), für ein nettes Ambiente ☺. Sie finden auch 2 kleine braune Keramiktopfe mit einem Deckel, der aussieht wie ein kleiner Schornstein. Darin lassen sich in der Mikrowelle sehr einfach Spiegeleier, Omelette oder belegte Frühstücksbagel in 50 Sekunden ‚zaubern‘. Es gibt auch einen Keramiktopf mit integrierter Untertasse, in den man über den Rand Frühstücksspeckstreifen hängt und pro

Speckstreifen lässt man den Topf eine Minute in der Mikrowelle (5 Speckstreifen = 5 Minuten). Das Fett sammelt sich in der Untertasse und der Speck wird knusprig. Sehr gut zum Frühstück sind auch ‚Toaster Strudel‘ vom Tiefkühlregal bei Publix. Es gibt sie süß oder mit Eiern und wir geben sie 2 Mal in den Toaster. In der 47th Street (rechts vom Del Prado, gibt es eine deutsche Bäckerei, die Schwarzbrot herstellt und es auch gleich schneidet. Wir frieren es dann ein und geben es in der Früh in den Toaster. Sie merken schon, ich esse gerne 😊 (siehe auch meine ‚Cape Coral Tipps‘ mit Restaurants).

- Da wir das Ambiente im Haus gerne den verschiedenen Tageszeiten anpassen, gibt es überall Dimmer als Lichtschalter. Manche haben einen dünnen Schalter unter dem Dimmer und manche muss man ganz hinunter schieben bis sie einrasten, um sie auszuschalten. Stehlampen haben alle einen kleinen runden Drehschalter an der Fassung der Glühbirne. Das Licht und den Ventilator auf der Terrasse kann man im Master Bedroom neben der TV Kommode (die eine Fernsteuerung hat) bedienen. Neben dem Fernseher im Wohnzimmer ist das Poollicht. Der Ventilator im Wohnzimmer hat auch ein Deckenlicht.
- Für die X BOX im Gästezimmer bitte bei der Philips Fernbedienung ‚Source‘ drücken und für die X BOX SIDE AV wählen und für das Kabelfernsehen HDMI 4.
- Der Fernseher, die Kabelbox und die Bose Anlage im Wohnzimmer benötigen einige Minuten um richtig zu funktionieren und um alle Sender hochzuladen. Anbei eine Beschreibung der Bose Fernbedienung und Steffen erklärt Ihnen gerne die Comcast (Kabelfernsehen) Fernbedienung. Über ‚Guide‘ sehen sie das Fernsehprogramm eingeblendet (von Sender 400 bis 500 sind die HD Sender) mit OK wählt man ein Programm oder steigt mit ‚last‘ aus dem Guide wieder aus. Wenn Sie auf der weißen Fernbedienung den grauen FM Knopf drücken, geht das Radio an. Die beste Hintergrundmusik ist auf 106.3 und auf 94.5 ist Classic Rock, auf 100.1 sind Hit’s, auf 101.9 Country Songs, auf 102.9 Mix Hit’s, auf 103.9 aktuelle Hit’s und auf 105.5 hören Sie Hip/Hop-Rap.
- Die Kö’s für den Billardtisch sind hinter der Türe im Office und die Kreide ist in der Lade der kleinen Kommode unter dem Segelschiff. Dort liegt auch eine Fernbedienung für den elektrischen Kamin.
- Im Master Bathroom , nach der Toilette, gibt es einen kleinen Abstellraum, den wir privat nutzen. Deswegen ist er versperrt. Vielen Dank für Ihr Verständnis.
- Da wir sehr dünne Wasserleitungen haben, kann es zu einem Klopfen kommen, wenn man in der Dusche den Mischer zwischen warm und kalt stellt. Wenn Sie anfangs den Mischer auf warm stellen und erst wenn das

Wasser warm ist, den Mischer in die Mittelstellung bringen, gibt es kein Klopfen.

- Vis à vis des kleinen Badezimmers, im Gang, befindet sich das Thermostat der Klimaanlage. Stellen Sie die gewünschte Temperatur ein und drücken Sie den Knopf , DONE'. Vor dem Schlafengehen stellen wir sie auf knapp auf 76 bis 78 und wenn wir es kühl wollen auf 73 ein. Wenn die Klimaanlage an ist, sollten die Türen geschlossen sein, da sonst die Klimaanlage vereist und nur teuren Strom verbraucht. Wenn wir nicht im Haus sind, schalten wir die Klimaanlage ein, um es beim Heimkommen schön kühl zu haben.
- Im gesamten Haus gibt es WIFI mit dem Passwort : 2394705719 (ist auch Steffen's Mobilnummer) und im Office können Sie Ihren Laptop auch ans Festnetz anschließen.

Im Außenbereich :

- Sie können das Touchpad an der Türe benutzen. Zum Öffnen bitte 0831 drücken und zum Versperren das Symbol mit dem Schloss. Von innen kann man das Schloss mit dem kleinen Riegel bedienen.
- Bitte achten Sie darauf, dass genügend Wasser im Brunnen ist, da sonst die Pumpe kaputt wird. Hinter dem Schaukelstuhl ist ein kleiner Schlauch. Der Brunnen läuft von 9 Uhr früh bis 9 Uhr abends.
- Rechts neben der Garage befinden sich die Mistkübel. Der Schwarze ist für allgemeinen Müll. Bitte Müllsäcke (wir verwenden meistens die Einkaufsäcke vom Supermarkt) verknoten, da es viele Waschbären gibt. Der blaue Kübel ist für Papier, Karton, Plastik, Glas und Dosen. Am Montagabend müssen die Kübel zum Straßenrand gebracht werden und bitte nicht auf die Seite des Postkasten in die Wiese gestellt werden (die Müllabfuhr ist etwas penibel ☺). Am Dienstag werden die Kübel entleert.
- Links vom Haus finden Sie auch einen weißen Verschlag, hinter dem sich die Poolpumpe und der elektrische Poolheater befinden. Die Poolpumpe schaltet sich automatisch ein und der Pool wird einmal pro Woche gewartet. Wenn Ihnen die Solarheizung des Pools nicht ausreicht, können Sie die elektrische Poolheizung dazu schalten. Einfach den ON/OFF Schalter drücken. Die Heizung läuft dann immer wenn die Poolpumpe läuft. Achtung die Heizung braucht viel Strom.
- Die Gartenbeleuchtung startet bei Sonnenuntergang und schaltet sich um 23 Uhr aus. Sollten Sie es anders wollen, bitte um ein E – Mail an mich. Die graue Metallbox mit der Zeitschaltuhr ist für die Poolpumpe – bitte nicht verstellen.

- An der Außenseite des Hauses finden Sie auch eine etwas größere graue Plastikbox mit dem Bewässerungscomputer. Einmal pro Woche kommt der Gärtner um den Rasen zu mähen .
- Auf der Terrasse gibt es eine Toilette. Sollten Sie die Türe einmal irrtümlich versperren und von außen nicht mehr öffnen können, verwenden Sie bitte den Hausschlüssel aus der Lock Box im Eingangsbereich.
- Der Monitor im Pool-Bereich ist mit dem Fernseher im Innenbereich verbunden. Darauf wird immer 1:1 der Sender angezeigt, der aktuell auf dem Fernseher im Innenbereich läuft. Auf dem Monitor im Pool-Bereich kann nur die Lautstärke geregelt werden.
- Neben dem Pool Bath ist ein Gasgriller. Der Grill muss von Ihnen gereinigt werden oder an Steffen eine Reinigungsgebühr bezahlt werden. Sollte mitten im Grillen das Gas ausgehen, so gibt es in dem Tisch daneben auch eine Gasflasche. Es ist ein Fire Pit Table, der nicht zum Grillen geeignet ist, sondern nur als romantische offene Flamme abends für einen Drink oder Kaffee dient.
- Der sogenannte ,Cage‘ über dem gesamten Poolbereich, besteht aus einem recht filigranen Fliegengitter. Dies ist sehr angenehm, da man ohne Moskitiangriffe, draußen sitzen oder grillen kann. Das Sonnenbaden wird damit aber nicht beeinträchtigt. Bitte gut eincremen.
- Am Dock gibt es am ersten Holzpflock einen kleinen Schiebeschalter mit dem man die Lichter am Deck ein und ausschalten kann. Das Fish Light und die beiden Laternen haben einen Dämmerungsschalter. Die Laternen haben einen zusätzlichen Schalter in der Steckdosen Box.

Sollten Sie sich ein Boot mieten wollen (Sie können mit ihrem Autoführerschein fahren), liegt der nächstgelegene Bootsverleih nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt : www.paradiseboatrentals.net , Telefonnummer +1 888-793-2844 oder info@paradiseboatrentals.net. Bitte wählen Sie dafür kein Wochenende (da ist viel Verkehr) und wählen Sie einen Tag mit wenig Wind. Ich habe im Büro, im grünen Kasten, rechts vom Fernsehapparat sehr gute Bootskarten und bei meinen ,Cape Coral Tipps‘ nette Bootszielpunkte beschrieben. Bitte legen Sie die Bootskarte für die anderen Mieter nach Ihrem Ausflug wieder zurück. Vielen Dank.

Ich hoffe, ich habe nichts vergessen, aber Sie können immer Steffen erreichen oder mich persönlich unter +436642288888 oder mir ein Mail schreiben an reservierung@villabenita.info .

Ich wünsche Ihnen einen schönen Aufenthalt in Cape Coral und hoffe, dass es Ihnen so gut gefällt wie uns. Wir würden uns über eine Nachricht im Gästebuch sehr freuen.

Liebe Grüße

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerry Fischer'. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the beginning.

Gerry Fischer